

Technologie de l'évaluation en bâtiment

Séquence de stage 1

Après une année de formation, l'étudiant est en mesure de :

- Interagir en contexte professionnel avec les clients ou les contribuables
- Identifier les produits, les matériaux, les composantes architecturales, structurales, mécaniques et électriques
- Lire et interpréter sommairement des plans
- Effectuer une recherche de base au Registre foncier
- Lire un acte de vente (lecture de base)
- Relever des données d'ordre physique et légal sur un terrain, un immeuble résidentiel unifamilial et un plex
- Produire le relevé d'un terrain et d'un bâtiment, produire des croquis de terrain ou de bâtiment
- Produire un dossier de propriété

Séquence de stage 2 - ÉVALUATION

En plus des tâches de 1^{re} année, après deux années de formation, l'étudiant est en mesure de :

- Inspecter un immeuble résidentiel, faire les plans et les croquis à la suite d'une inspection
- Produire un rapport d'inspection
- Identifier les composantes CVC d'un immeuble non résidentiel
- Effectuer des recherches de données avancées sur le voisinage et le zonage (vérifier et résumer les normes de zonage)
- Produire un relevé du voisinage
- Effectuer des recherches dans les banques de données aux fins d'expertise
- Effectuer des recherches avancées au Registre foncier
- Lire et résumer des documents légaux, tels qu'un certificat de localisation, une servitude, un acte de vente
- Effectuer des recherches de données d'ordre physique, légal ou socio-économique (sites de statistiques diverses : SCHL, Statistiques Canada, Institut de la statistique du Québec, site des municipalités) pour des immeubles résidentiels uniques ou multiples et des condos
- Traiter et présenter les données recueillies
- Effectuer des recherches de données en évaluation municipale dans le contexte de délimitation d'unité de voisinage
- Travailler en collaboration sur la mise à niveau d'une matrice graphique, produire des plans de ventes de terrains sur une matrice graphique

Méthode de comparaison

- Effectuer toutes les recherches de données utiles à l'application de cette méthode
- Compiler les données sous forme de plans et tableaux
- Faire les calculs appropriés à cette méthode

Méthode du coût – immeuble résidentiel

- Utiliser les manuels de coût tel que, Marshall et Swift, MAMOT, CCR