



GMA Consultants, une entreprise de Laval qui est chef de file dans le domaine de la gestion et de l'évaluation immobilière, recherche activement un technicien en évaluation immobilière

Technicien en évaluation immobilière

En collaboration avec les évaluateurs agréés, le technicien en évaluation immobilière inspecte, évalue et détermine la valeur de terrains, de propriétés ou d'immeubles en vue de répondre à des besoins d'information liés à diverses fins, telles que la vente, l'achat, l'emprunt hypothécaire ou la valeur assurable.

PRINCIPALES RESPONSABILITÉS

- Se déplacer afin d'inspecter des bâtiments de tous genres (résidentiels, commerciaux, institutionnels, industriels et agricoles)
- Effectuer des relevés quantitatifs et qualitatifs lors de l'inspection
- Évaluer l'âge apparent d'une bâtisse, la dépréciation applicable et le coût de remplacement
- Effectuer des recherches au bureau de la publicité des droits
- Consulter les archives des ventes, les baux, les évaluations et d'autres documents
- Estimer les coûts des rénovations qui seront nécessaires ou de celles qui ont été effectuées
- Calculer le coût de remplacement d'un immeuble en fonction des matériaux de construction, et ce, en observant sa structure ainsi que sa finition
- Visiter les environs et comparer les biens immobiliers
- Vérifier l'exactitude des données recueillies
- Préparer des rapports d'évaluation

QUALITÉS PERSONNELLES

- Autonomie
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Sens de l'observation et de l'organisation
- Facilité à communiquer et à travailler en équipe
- Rigueur
- Capacité à travailler sous pression et à œuvrer selon des délais serrés

EXIGENCES

- Diplôme d'études collégiales (DEC) ou Attestation d'études collégiales (AEC) en évaluation immobilière ou toute autre formation connexe
- Bonne connaissance de la suite MS Office
- Bonnes habiletés rédactionnelles
- Maîtrise du français tant à l'oral qu'à l'écrit
- Possession d'un véhicule et d'un permis de conduire valide
- Expérience pertinente en évaluation immobilière et/ou en gestion immobilière (atout)

Statut de l'emploi : Poste permanent à temps plein (40 heures par semaine)
Horaire de travail : Horaire de travail flexible
Rémunération : Salaire selon la formation et l'expérience
Lieu de travail : Plusieurs postes sont disponibles dans les régions suivantes : Montréal, Laval, Laurentides, Outaouais et Mauricie. Le technicien doit être en mesure de se déplacer sur de longues distances. Bien que les bureaux de l'entreprise soient situés à Laval, les techniciens peuvent effectuer du télétravail.

Personne à contacter : Marc-André Gougeon, Président
Courriel : magougeon@gmaconsultants.ca
Date limite pour postuler : 2018-06-15
Date d'entrée en fonction : Le plus tôt possible