



## **Job Details:**

### **Cost Consultant**

- Job ID #: R0003390
- Functional Area: Cost Consulting
- Business Unit: Altus Expert Services
- Division: Cost Consulting and Project Management
- Location: Montreal, QC, CAN
- Position Type: Full-Time Regular

### **The Opportunity**

Altus Group's cost analysis and project management consulting professionals are looking for an advisor with three or more years of experience in estimating and / or controlling construction project costs to assist them in a wide variety of tasks.

### **Key Responsibilities:**

- Provide a variety of cost analysis and costing services:
- Preparing and writing reports in French and English;
  - production of measurements;
  - preparation of cost estimates according to the progress of the plans;
  - construction loan supervision.
- Make site visits;
- Analyze the progress of the work.

### **Technical skills and interpersonal relationships:**

- A person who is motivated and passionate about construction, organized and respectful of deadlines to meet. The candidate will assist senior staff in the preparation of cost tracking reports, estimates and other necessary tasks;
- Good knowledge of the most used estimation methods (Masterformat, Uniformat and ICEC);
- General understanding of construction methods and materials and standard practices;
- Be able to analyze timelines and plans and specifications at all stages of a project;
- Computer skills including with the following software: Excel, Word, MS Project, Timberline, On-Screen Take-off, CostX and Sharepoint;
- Ability to work in a team and independently;
- Take initiative and be resourceful;
- Good communication skills in English and French;
- Ability to work multitasking and meet tight deadlines;
- Great sense of initiative, sense of integrity, honesty and high caliber ethic;
- Strives to deliver high quality work and services to clients (internal and external);
- Project a professional image;
- Proven skills in project management, planning and organization.

### **Requirements for Education, Professional Development and Work Experience:**

- 3+ years of experience in estimating and / or controlling costs of construction projects
- RICS member, ICEC, LEED or in the process of obtaining
- DEC in Estimate, Certificate in Construction Economics, Construction Management Certificate or equivalent
- Holder of the ASP construction card and a driving license - the candidate will be called upon to carry out site visits and will be able to assess the progress of the work carried out



#### Détails sur le poste:

### Conseiller(ère) principal en analyse de coûts

- Code de poste R0003390
- Unité fonctionnelle: Consultation
- Unité Commerciale: Altus Services-conseils
- La division: Consultation en analyse de coûts et gestion de projet
- Lieu : Montréal, QC, CAN
- Type de poste : Régulier temps plein

#### Principal objectif:

Les professionnels de la consultation en analyse de coûts et de la gestion de projets du Groupe Altus recherchent un(e) conseiller(ère) ayant sept ans d'expérience ou plus en estimation et/ou contrôle de coûts de projets de construction pour les aider dans une grande variété de tâches.

#### Responsabilités principales:

- Fournir une variété de services en analyse et estimation de coûts
- Préparer et rédiger des rapports en français et en anglais;
  - réalisation de métrés;
  - préparation d'estimation de coûts selon l'avancement des plans;
  - surveillance de prêts de construction.
- Effectuer des visites de chantiers;
- Analyser l'avancement des travaux.

#### Compétences techniques et relations interpersonnelles:

- Une personne qui est motivée et passionnée par la construction, organisée et respectueuse des délais à rencontrer. Le candidat devra aider le personnel senior à la préparation des rapports de suivi de coûts, à des estimations et autres tâches nécessaires;
- Bonne connaissance des méthodes d'estimation les plus utilisées (Masterformat, Uniformat et ICÉC);
- Compréhension générale des méthodes et matériaux de construction et des pratiques standards;
- Être en mesure d'analyser les échéanciers et les plans et devis à toutes les étapes d'un projet;
- Connaissances informatiques notamment avec les logiciels suivants : Excel, Word, MS Project, Timberline, CostX, On-Screen Take-off et Sharepoint;
- Capacité de travailler en équipe et de manière indépendante;
- Prendre des initiatives et faire preuve d'ingéniosité;
- Bonnes aptitudes à la communication en anglais et français;
- Aptitude à travailler de façon multitâche et à respecter des échéanciers serrés;
- Grand sens de l'initiative, sens de l'intégrité, de l'honnêteté et de l'éthique de haut calibre;
- S'efforce de livrer un travail et des services de très grande qualité aux clients (internes et externes);
- Projeter une image professionnelle;
- Habilités prouvées dans la gestion, la planification et l'organisation de projets.

#### Exigences en matière d'éducation, de perfectionnement professionnel et d'expérience de travail:

- Sept ans d'expérience ou plus en estimation et/ou contrôle de coûts de projets de construction;
- Membre RICS, ICÉC, LEED ou en cours d'obtention;
- DEC en estimation, Certificat en économie de la construction, Certificat gestion de construction ou l'équivalent;

- Détenteur(trice) de la carte ASP construction et d'un permis de conduire – le/la candidat(e) sera appelé(e) à effectuer des visites de chantier et devra être en mesure d'évaluer l'avancement des travaux effectués.

## **Qui sommes-nous?**

Groupe Altus limitée est un chef de file dans la prestation de services-conseils indépendants et de solutions logicielles et de données dans le secteur de l'immobilier commercial mondial. Nos activités, Altus Solutions analytiques et Altus Services-conseils, témoignent de décennies d'expérience, d'un vaste savoir-faire et de capacités fondées sur la technologie. Nos solutions permettent aux clients d'analyser leurs placements immobiliers, de mieux les comprendre sur les marchés et d'en reconnaître la valeur. Le siège social étant situé au Canada, nous comptons environ 2 500 employés à l'échelle mondiale, et exerçons nos activités en Amérique du Nord, en Europe et en Asie-Pacifique.

Nous sommes au centre de ce qui anime le secteur de l'immobilier et continuons à innover chaque jour avec des solutions innovantes et des pratiques exemplaires qui touchent tous les aspects du cycle de vie de l'immobilier.

## **Besoin de plus de raison pour vous joindre à Altus?**

En 2005, nous avons commencé avec 400 employés et avons connu une croissance exponentielle à plus de 2 500 dans le monde entier aujourd'hui. Les employés de Groupe Altus ne voient pas les limites, ils voient des opportunités. Ils fournissent des résultats pour nos clients et notre entreprise et sont reconnus et récompensés pour la valeur qu'ils créent. C'est l'occasion de travailler sur plusieurs projets qui englobent de nombreuses industries, une portée géographique et un design de haut niveau.

Chez Altus, nous voulons que vous réalisiez votre potentiel. Nous apprécions la collaboration et le partage des connaissances sur les meilleures pratiques. Nous soutenons la croissance professionnelle et nous recherchons activement des idées. C'est l'endroit pour présenter les dernières recherches, pour présenter la technologie la plus cool, et la voir se concrétiser et être appliquée. Votre travail fera la différence.

Groupe Altus ne se limite pas au travail incroyable que nous faisons. Nous travaillons dur pour créer une culture d'entreprise dynamique qui reflète les valeurs de nos employés et ce qui les motive individuellement et en équipe:

**Altus Se soucie** - Nous cherchons toujours des moyens de redonner à nos communautés et de soutenir des causes importantes pour nos employés. Nous sommes activement impliqués dans le travail caritatif local et nous croyons en la préparation d'un avenir plus prospère. Notre point culminant personnel est notre implication dans la Maison Ronald McDonald dans quatre pays différents où nous faisons du bénévolat tous les mois de septembre en tant qu'entreprise.

**Éducation** - Nous croyons que nos employés représentent ce que cette industrie a de mieux à offrir et nous voulons refléter leur engagement envers l'éducation et la formation continue.

Chez Groupe Altus, nous sommes fiers de dire que plusieurs de nos équipes sont composées de membres qui sont ici depuis cinq ans ou plus. Nous pensons que cela en dit long sur notre atmosphère et nos employés.

Groupe Altus s'est engagé à favoriser un environnement accessible et accueillant où les employés se sentent appréciés et respectés, et où chaque employé a l'opportunité de réaliser son plein potentiel. Nous nous engageons à fournir des accommodements raisonnables, si nécessaire, et nous travaillerons avec vous pour nous adapter à vos besoins. Si vous êtes une personne avec un handicap et que vous avez besoin d'assistance pendant le processus d'application, veuillez communiquer avec nous à [careerscanada@altusgroup.com](mailto:careerscanada@altusgroup.com) ou au 416-641-9500