



Job Details:

Cost Analyst

- Job ID #: R0003391
- Functional Area: Cost Consulting
- Business Unit: Altus Expert Services
- Division: Cost Consulting and Project Management
- Location: Montreal, QC, CAN
- Position Type: Full-Time Regular

People at Altus Group are people who think big, want to go further and do more. They do not see borders, they see the opportunity. They look beyond the job description to innovate and explore. They are looking to find out more and find new answers. They get results for our customers and our business and they are recognized and rewarded for their value. There is only one Altus and there is only one you. Here is your chance to be remarkable.

The Opportunity

Altus Group's Cost and Project Management Consulting professionals are looking for an Analyst with 1-2 years of experience or more in estimating and/or controlling construction project costs to help them with their projects and a wide variety of tasks. The Cost Analyst will be responsible for providing technical support for a variety of cost consulting services to new and existing clients as directed by senior staff member.

Estimates and monitoring all related reports could be issued in both French and English. Therefore, we require the Analyst to be fluent in both French and English.

Key Responsibilities:

- Provide a variety of services in analysis and cost estimation:
 - Production of measurements;
 - Preparation of cost estimates according to the progress of the plans;
 - Construction loan supervision
- Prepare and write reports in French and English;
- Conduct site visits and progress reports;
- Analyze the progress of the work.
- Detain appropriate Health & Safety requirements to complete construction site inspection in Province of Quebec (ASP Certification) – you will be called upon to carry out site visits and will be able to assess the progress of the work carried out.

Position Requirements:

- 1-2 years of experience or more in estimating and / or controlling costs of construction projects;
- RICS member, AEECCQ, ICEC, LEED or in the process of obtaining;
- DEC in Estimate, Certificate in Construction Economics, Building Management Certificate or equivalent;
- Holder of the ASP construction card and a driving license

- A person who is motivated and passionate about construction, organized and respectful of deadlines to meet. The candidate will assist senior staff in the preparation of cost tracking reports, estimates and other necessary tasks;
- Good knowledge of the most used estimation methods (Masterformat, Uniformat and ICEC);
- General understanding of construction methods and materials and standard practices;
- Be able to analyze timelines and plans and specifications at all stages of a project;
- Computer skills including with the following software: Excel, Word, MS Project, Cost X, Estate Master and SharePoint;
- Knowledge of health and safety standards on construction sites;
- Ability to work in a team and independently;
- Take initiative and be resourceful
- Good communication skills in English and French;
- Ability to multi-task and meet tight deadlines
- Strong sense of initiative, sense of integrity, honesty and high caliber ethic;
- Focused on the very high quality of work and service to customers (internal and external);
- Project a professional image;
- Motivated with integrity, honesty and ethics.

Who we are

Altus Group is a leading provider of independent advisory services, software and data solutions to the global commercial real estate industry. Our businesses, Altus Analytics, and Altus Expert Services, reflect decades of experience, a range of expertise and technology-enabled capabilities. Our solutions empower clients to analyze, gain market insight and recognize value on their real estate investments. Headquartered in Canada, we have approximately 2,600 employees around the world, with operations in North America, Europe and Asia Pacific.

We are at the center of what drives the real estate industry and continue to break ground every day with innovative solutions and best practices that touch every aspect of the real estate life cycle.

Need any more reasons to join Altus?

In 2005, we started with 400 employees and have grown exponentially to over 2,600 around the globe today. Altus Group employees don't see boundaries, they see opportunity. They deliver results for our clients and our company and are recognized and rewarded for the value they create. This is an opportunity to work on multiple projects that encompass many industries, geographic reach, and high profile design.

At Altus, we want you to realize your potential. We value collaboration and knowledge sharing of best practices. We support professional growth and we actively seek out ideas. This is the place to present the newest research, to introduce the coolest tech, and see it come to fruition and be applied. Your work will make a difference.

Altus Group isn't just about the amazing work we do. We work hard to create a dynamic company culture that reflects the values of our employees and what motivates them individually and as a team:

Altus Cares - We are always seeking ways to give back to our communities, and support causes important to our employees. We are actively involved in local charity work and we believe in laying the groundwork for a more prosperous future. Our personal highlight is our involvement with Ronald McDonald house in four different countries where we volunteer every September as a company.

Education - We believe our employees represent the best this industry has to offer and we want to reflect their commitment to education and continued learning.

At Altus Group, we are proud to say that many of our teams are comprised of members who have been here five years or longer. We think that speaks volumes about our atmosphere and our people.

Opportunity awaits - come realize your potential at Altus Group!

Détails du poste:

Analyste en analyse de coûts – Estimation et surveillance de prêt

- Numéro de référence: R0003391
- Unité fonctionnelle: Consultation en analyse de coûts et gestion de projets
- Unité d'affaires: Altus Services-conseils
- Division: Consultation en analyse des coûts et gestion de projet
- Localisation: Montréal (QC) Canada
- Type de poste: Régulier temps-plein

Date de disponibilité: Immédiatement

Les gens chez Altus sont des gens qui voient grand, qui veulent aller plus loin et en faire plus. Ils ne voient pas de frontières, ils voient l'occasion. Ils regardent au-delà de la description du poste afin d'innover et d'explorer. Ils cherchent à en savoir plus et à trouver de nouvelles réponses. Ils obtiennent des résultats pour nos clients et notre entreprise et ils sont reconnus et récompensés pour leur valeur. Il n'y a qu'un seul Altus et il n'y a qu'un seul vous. Voici votre chance d'être remarquable.

Principal objectif

Les professionnels de la consultation en analyse de coûts et de la gestion de projets du Groupe Altus recherchent un(e) analyste ayant 1-2 ans d'expérience ou plus en estimation et/ou contrôle de coûts de projets de construction pour les aider dans une grande variété de tâches.

Responsabilités principales

- Fournir une variété de services en analyse et estimation de coûts :
 - réalisation de métrés;
 - préparation d'estimation de coûts selon l'avancement des plans;
 - surveillance de prêts de construction.
- Préparer et rédiger des rapports en français et en anglais;
- Effectuer des visites de chantiers et les rapports de progrès;
- Analyser l'avancement des travaux.

Compétences techniques et relations interpersonnelles

- Une personne qui est motivée et passionnée par la construction, organisée et respectueuse des délais à rencontrer. Le candidat devra aider le personnel senior à la préparation des rapports de suivi de coûts, à des estimations et autres tâches nécessaires;
- Bonne connaissance des méthodes d'estimation les plus utilisées (Masterformat, Unifomat et ICÉC);
- Compréhension générale des méthodes et matériaux de construction et des pratiques standards;
- Être en mesure d'analyser les échéanciers et les plans et devis à toutes les étapes d'un projet;

- Connaissances informatiques notamment avec les logiciels suivants : Excel, Word, MS Project, Cost X, Estate Master et SharePoint;
- Connaissances des normes en matière de santé et sécurité sur les chantiers;
- Capacité de travailler en équipe et de manière indépendante;
- Prendre des initiatives et faire preuve d'ingéniosité;
- Bonnes aptitudes à la communication en anglais et français;
- Aptitude à effectuer de multiples tâches et à respecter des échéanciers serrés;
- Grand sens de l'initiative, sens de l'intégrité, de l'honnêteté et de l'éthique de haut calibre;
- Axé sur la très grande qualité afférente au travail et au service aux clients (internes et externes);
- Projeter une image professionnelle;
- Motivé avec intégrité, honnêteté et éthique.

Exigences en matière d'éducation, de perfectionnement professionnel et d'expérience de travail

- 1-2 ans d'expérience ou plus en estimation et/ou contrôle de coûts de projets de construction;
- Membre RICS, AEÉCQ, ICÉC, LEED ou en cours d'obtention;
- DEC en estimation, Certificat en économie de la construction, Certificat gestion de construction ou l'équivalent;
- Détenteur(trice) de la carte ASP construction et d'un permis de conduire – le/la candidat(e) sera appelé(e) à effectuer des visites de chantier et devra être en mesure d'évaluer l'avancement des travaux effectués.

Qui sommes-nous?

Groupe Altus limitée est un chef de file dans la prestation de services-conseils indépendants et de solutions logicielles et de données dans le secteur de l'immobilier commercial mondial. Nos activités, Altus Solutions analytiques et Altus Services-conseils, témoignent de décennies d'expérience, d'un vaste savoir-faire et de capacités fondées sur la technologie. Nos solutions permettent aux clients d'analyser leurs placements immobiliers, de mieux les comprendre sur les marchés et d'en reconnaître la valeur. Le siège social étant situé au Canada, nous comptons environ 2 500 employés à l'échelle mondiale, et exerçons nos activités en Amérique du Nord, en Europe et en Asie-Pacifique.

Nous sommes au centre de ce qui anime le secteur de l'immobilier et continuons à innover chaque jour avec des solutions innovantes et des pratiques exemplaires qui touchent tous les aspects du cycle de vie de l'immobilier.

Besoin de plus de raison pour vous joindre à Altus?

En 2005, nous avons commencé avec 400 employés et avons connu une croissance exponentielle à plus de 2 500 dans le monde entier aujourd'hui. Les employés de Groupe Altus ne voient pas les limites, ils voient des opportunités. Ils fournissent des résultats pour nos clients et notre entreprise et sont reconnus et récompensés pour la valeur qu'ils créent. C'est l'occasion de travailler sur plusieurs projets qui englobent de nombreuses industries, une portée géographique et un design de haut niveau.

Chez Altus, nous voulons que vous réalisiez votre potentiel. Nous apprécions la collaboration et le partage des connaissances sur les meilleures pratiques. Nous soutenons la croissance professionnelle et nous recherchons activement des idées. C'est l'endroit pour présenter les dernières recherches, pour présenter la technologie la plus cool, et la voir se concrétiser et être appliquée. Votre travail fera la différence.

Groupe Altus ne se limite pas au travail incroyable que nous faisons. Nous travaillons dur pour créer une culture d'entreprise dynamique qui reflète les valeurs de nos employés et ce qui les motive individuellement et en équipe:

Altus Se soucie - Nous cherchons toujours des moyens de redonner à nos communautés et de soutenir des causes importantes pour nos employés. Nous sommes activement impliqués dans le travail caritatif local et nous croyons en la préparation d'un avenir plus prospère. Notre point culminant personnel est notre implication dans la Maison Ronald McDonald dans quatre pays différents où nous faisons du bénévolat tous les mois de septembre en tant qu'entreprise.

Éducation - Nous croyons que nos employés représentent ce que cette industrie a de mieux à offrir et nous voulons refléter leur engagement envers l'éducation et la formation continue.

Chez Groupe Altus, nous sommes fiers de dire que plusieurs de nos équipes sont composées de membres qui sont ici depuis cinq ans ou plus. Nous pensons que cela en dit long sur notre atmosphère et nos employés.

Une opportunité vous attend - venez réaliser votre potentiel chez Groupe Altus!