



SIMON Postulation en ligne

[Page d'accueil](#) [Déconnexion](#) [Aide](#)
[Accueil](#) | [Offres d'emplois](#)
[Offres d'emplois: Offres d'emplois >](#)
[Consultation de l'offre d'emploi numéro : EVAL-20-TEMP-721950-4](#)
[Postuler maintenant](#)

Description

Titre de l'emploi	Inspecteur ou inspectrice résidentiel en évaluation foncière
Organisation	Service de l'évaluation foncière / Division de l'inspection résidentielle
Destinataires	Employé(e)s de la ville et candidat(e)s externes
Type d'emploi à pourvoir	Emploi temporaire
Période d'inscription	Du 26 octobre au 6 novembre 2020
Salaire	

Groupe de traitement : 12-007

Échelle (2018) : de 42 203 \$ à 56 276 \$

Catégorie d'emploi

Employé(e) de bureau, soutien administratif et technique - Col blanc

Description

Le Service de l'évaluation foncière est responsable de confectionner, tenir à jour et défendre les rôles fonciers des municipalités de l'agglomération de Montréal conformément aux dispositions de la Loi sur la fiscalité municipale.

Vos défis

Vous effectuez, dans le cadre du processus de confection, de défense et de tenue à jour des rôles d'évaluation foncière, le relevé et l'appréciation des caractéristiques physiques des bâtiments et emplacements devant constituer le dossier de propriété des immeubles résidentiels et multi résidentiels relevant de sa division. Vous procédez, également, à la cueillette d'informations de nature économique et de données relatives à la vente de ces immeubles.

Vos principales responsabilités :

- Procéder à l'inspection et au relevé détaillé des caractéristiques physique des immeubles. Apprécier la

qualité/complexité et la condition des diverses composantes des bâtiments. Déterminer leur classe conformément aux normes du MÉFQ à l'aide du guide approprié.

- Codifier et consigner les informations aux dossiers de propriété résidentielles et multi résidentielles en respectant la réglementation et les pratiques en vigueur.
- Mesurer les dimensions et superficies des bâtiments ainsi que l'envergure et la proportion de ses diverses composantes. Prendre les photos des bâtiments et tracer un croquis à l'échelle.
- Identifier le nombre de logements et/ou d'établissement d'entreprise à indiquer au dossier de propriété. Relever les caractéristiques physiques et les conditions de location des logements et locaux non résidentiels situés dans les immeubles résidentiels et multi résidentiels.
- Relever toute autre donnée de nature physique et/ou économique qui peut avoir un impact sur la valeur des immeubles et le statut fiscal des propriétés.
- Identifier ou estimer la date de construction ou de rénovation des bâtiments. Déterminer les éléments à refaire à court terme en fonction de l'âge et de la condition des composantes dans le but de déterminer l'âge apparent des bâtiments pour fins de modification du rôle et de l'impôt foncier. Collecter l'information sur les coûts réels de construction des bâtiments et améliorations.
- Assurer le suivi des permis de construction ou modification des bâtiments.

Exigences

Scolarité

Détenir une attestation d'études collégiales (AEC) dans une discipline appropriée telle que AEC Évaluateur - estimateur en bâtiment.

Expérience

Posséder au moins deux (2) années d'expérience dans un travail permettant de se familiariser avec le domaine de l'emploi tel qu'en inspection résidentielle ou évaluation foncière.

Autre exigence

Posséder un permis de conduire (classe 5), valide.

Note additionnelle

Détenir la carte d'attestation du cours de santé et sécurité

générale (ASP) décernée par *l'Association paritaire pour la santé et la sécurité du travail du secteur de la construction et la connaissance du Code de construction du Québec* est souhaitable.

Remarques

Durée : indéterminée

Horaire flexible : 70 heures par deux semaines. Horaire de jour, de soir et peut inclure les samedis.

Lieux de travail:

- Pour les postes à la région Ouest, le lieu de travail est situé au : 1868, boulevard Des Sources Pointe-Claire, H9R 5R2
- Pour les postes à la région Est, le lieu de travail est situé au : 255, boulevard Crémazie Est Montréal H2M 1L5

Cet affichage vise à combler quatre (4) postes temporaires d'inspecteur résidentiel ou inspectrice résidentielle en évaluation foncière, soit les postes : **79512, 79513, 79522** et **79528**.

Vous devez fournir le diplôme approprié lors de la postulation en ligne, sans quoi, votre dossier sera considéré incomplet.

Précision pour les employé(e)s qui sont nommé(e)s dans un poste de promotion ou en vue de la permanence :

Les fonctionnaires qui n'ont pas complété leur période d'essai dans un poste de promotion ou en vue de la permanence ne peuvent soumettre leur candidature dans le cadre du présent affichage, à moins de joindre l'autorisation écrite de leur supérieur(e) immédiat(e).

COVID-19

Compte tenu du contexte exceptionnel que nous vivons en ce moment, des mesures ont été mises en place afin de prévenir la propagation de la COVID-19. Notamment, s'il y a lieu, les entrevues se feront par vidéoconférence ou par téléphone.

Pour postuler

L'inscription en ligne est obligatoire

Pour consulter nos offres d'emploi, postuler ou en connaître

davantage sur les processus de dotation à la Ville de Montréal,
rendez-vous à: <https://montreal.ca/carrieres>

Pour toute autre question, écrivez à
Dotation@ville.montreal.qc.ca en spécifiant le numéro de
l'affichage dans l'objet de votre courriel.

Accès à l'égalité en emploi

La Ville de Montréal applique un programme d'accès à l'égalité
en emploi et invite les femmes, les autochtones, les minorités
visibles, les minorités ethniques et les personnes handicapées
à soumettre leur candidature.

Veillez nous faire part de tout handicap qui nécessiterait des
arrangements spéciaux adaptés à votre situation advenant que
vous soyez invité(e) à un processus d'évaluation. Soyez assuré
(e) que nous traiterons cette information en toute
confidentialité.

[Avis de modification](#)

[Postuler maintenant](#)

[Accueil](#) [Offres d'emplois](#) [Page d'accueil](#) [Déconnexion](#) [Aide](#)

[Énoncé de confidentialité](#)

Copyright (c) Oracle, 2006. Tous droits réservés.