

Ville de Montréal

Inspecteur(trice) résidentiel(le) en évaluation foncière

Numéro de l'offre d'emploi : EVAL-23-TEMP-721950-4

Période d'inscription jusqu'au 4 juin prochain sur le site de la Ville de Montréal à partir de votre dossier de postulation en ligne:

https://simenligne.ville.montreal.qc.ca/OA_HTML/OA.jsp?page=/oracle/apps/irc/candidateSelfService/webui/VisVacDispPG&OAFP=IRC_EXT_SITE_VISITOR_APPL&OASF=IRC_VIS_VAC_DISPLAY&akRegionApplicationId=821&retainAM=N&addBreadCrumb=RP&p_svid=307187&p_spid=11659661

Échelle salariale (2023): 46 595 \$ à 62 131 \$

NOTRE OFFRE

Le Service de l'évaluation foncière est responsable de confectionner, tenir à jour et défendre les rôles fonciers des municipalités de l'agglomération de Montréal conformément aux dispositions de la Loi sur la fiscalité municipale.

Votre mandat

Vous effectuez, dans le cadre du processus de confection, de défense et de tenue à jour des rôles d'évaluation foncière, le relevé et l'appréciation des caractéristiques physiques des bâtiments et emplacements devant constituer le dossier de propriété des immeubles résidentiels et multi résidentiels relevant de sa division. Vous procédez, également, à la cueillette d'informations de nature économique et de données relatives à la vente de ces immeubles. Plus spécifiquement, vous:

- procédez à l'inspection et au relevé détaillé des caractéristiques physiques des immeubles. Appréciez la qualité/complexité et la condition des diverses composantes des bâtiments. Déterminer leur classe conformément aux normes du MÉFQ à l'aide du guide approprié;
- codifiez et consignez les informations aux dossiers de propriétés résidentielles et multi résidentielles en respectant la réglementation et les pratiques en vigueur;
- mesurez les dimensions et superficies des bâtiments ainsi que l'envergure et la proportion de ses diverses composantes. Prenez les photos des bâtiments et tracez un croquis à l'échelle;
- identifiez le nombre de logements et/ou d'établissements d'entreprises à indiquer au dossier de propriété. Relevez les caractéristiques physiques et les conditions de location des logements et locaux non résidentiels situés dans les immeubles résidentiels et multi résidentiels;
- Identifiez ou estimez la date de construction ou de rénovation des bâtiments. Déterminez les éléments à refaire à court terme en fonction de l'âge et de la condition des composantes dans le but de déterminer l'âge apparent des bâtiments pour fins de modification du rôle et de l'impôt foncier. Collectez l'information sur les coûts réels de construction des bâtiments et améliorations;
- assurez le suivi des permis de construction ou modification des bâtiments.

PROFIL RECHERCHÉ

- Attestation d'études collégiales (AEC) dans une discipline appropriée telle que Évaluateur - estimateur en bâtiment
- 2 années d'expérience en inspection résidentielle ou évaluation foncière
- Permis de conduire classe 5
- Attestation du cours Santé et sécurité générale sur les chantiers de construction (ASP)

